



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร
เรื่อง ประมูลเช่าตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง อบต.บึงนคร

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร อำเภอวังขุบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะทำการเปิดประมูลราคาตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง อบต.บึงนคร สัญญาเช่าประมูลตลาดตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นเวลา ๑๒ เดือน โดยยื่นของประมูลราคาตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทางทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยวิธีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑. สถานที่ ที่จะทำการเปิดประมูลให้เช่า คือ บริเวณอาคารและลานตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง อบต.บึงนคร อำเภอวังขุบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด ผู้ทำการประมูลจะทำการจัดเก็บรายได้จากพ่อค้า แม่ค้า ที่วางขายสินค้าบริเวณตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง อบต.บึงนคร

ข้อ ๒. ผู้ประมูลเช่าตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย จะต้องเป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในตำบลบึงนคร เป็นแหล่งมั่นคงเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓. ผู้เช่าประมูลเช่าตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง อบต.บึงนคร จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร ในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๑๘,๕๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน-)

ข้อ ๔. ให้ใช้แบบประมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร โดยกรอกรายละเอียดรายการต่างๆ ให้ครบถ้วน จำนวนค่าเช่าที่เสนอให้เขียนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร จะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญและห้าม ชูต ลบ ชีด ขำ หากมีข้อผิดพลาดให้ใช้ใบเสนอราคาแผ่นใหม่ แล้วให้บรรจุแบบประมูลราคาใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยพร้อมทั้งจำหน่ายซองว่า “ประธานคณะกรรมการเปิดของประมูลราคา”

ข้อ ๕. หลักฐานในการยื่นของประมูลราคาตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง อบต.บึงนคร ประกอบด้วย

- (๑) สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
- (๓) ใบเสนอราคา
- (๔) อื่นๆ

ข้อ ๖. หากผู้ประมูลราคาไม่สามารถยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการด้วยตัวเองได้ให้ทำเป็นหนังสือมอบอำนาจให้ผู้แทนมายื่นของแทน

ข้อ ๗. ผู้เข้ามาประมูลหรือผู้แทนได้รับมอบหมายจะต้องยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร ในวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยถือเอานาฬิกากลางขององค์การบริหารส่วนตำบลบึงนครเป็นมาตรฐาน และจะทำการเปิดของประมูลราคา ในวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐น. เป็นต้นไป

ข้อ ๘. หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าเช่า

- (๑) จะต้องเป็นบริเวณที่องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนครกำหนด และเก็บค่าเช่าอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนครกำหนดเท่านั้น
- (๒) ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาและข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร เรื่องตลาด พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙. องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร ทรงสิทธิที่จะไม่ให้ผู้ประมูลราคาตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย

- บ้านสองพี่น้อง ที่อาจจะไม่ให้ผู้ประมูลราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลราคาเช่า หากพิจารณาแล้วเห็นว่า มีเงื่อนไขที่จะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนครเสียผลประโยชน์หรือไม่น่าเชื่อถือ ผู้ประมูลไม่สามารถฟ้องร้องใดๆ ได้

ข้อ ๑๐. ผู้ประมูลราคาใดต้องรับผิดชอบในการชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าโรงเรียน และที่ดิน การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง ให้สะอาดเรียบร้อย

ข้อ ๑๑. ผู้ประมูลราคาเช่าตลาดชุมชนบ้านอีเตี้ย - บ้านสองพี่น้อง ได้ทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนครแล้ว หากผิดสัญญาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนครจะยกเลิกสัญญาเช่า ผู้ประมูลไม่อาจฟ้องร้องใดๆ ได้

ข้อ ๑๒. ห้ามมิให้ผู้ประมูลได้นำสิทธิการประมูลไปเช่าช่วงต่อ และต้องปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด หากผิดสัญญาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนครจะยกเลิกสัญญาเช่า ผู้ประมูลไม่อาจฟ้องร้องใดๆ ได้

ข้อ ๑๓. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอรับเอกสารประมูลราคา ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างวันที่ ๙ - ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวันชัย ประชุมชน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงนคร